



€UROPOLY

Ελλάδα

ΟΔΗΓΙΕΣ EUROPOLY ΕΛΛΑΔΑ

Ένας από τους παίκτης ορίζεται Τραπεζίτης και μοιράζει σε κάθε παίκτη 150.000 ευρώ.

Ο Τραπεζίτης μπορεί να παίρνει μέρος στο παιχνίδι αλλά θα πρέπει να έχει τη δική του περιουσία χωριστά από την περιουσία της Τράπεζας. Όλοι οι παίκτης ρίχνουν τα ζάρια και όποιος φέρει το μεγαλύτερο αριθμό παίζει πρώτος και ακολουθούν οι άλλοι, ανάλογα με τον αριθμό που έφεραν. Κάθε παίκτης προχωράει τόσα τετράγωνα όσο και ο αριθμός της ζαριάς του προς την κατεύθυνση του βέλους της αφετηρίας.

Οι κόκκινες κάρτες είναι οι εντολές, οι πράσινες είναι οι αποφάσεις και τοποθετούνται ανάποδα στα αντίστοιχα τετράγωνα ΕΝΤΟΛΗ - ΑΠΟΦΑΣΗ στη μέση της καρτέλας.

Όταν το πιόνι ενός παίκτη σταματήσει σε ένα ελεύθερο τετράγωνο, που δεν ανήκει δηλαδή σε κανέναν, τότε αν νομίζει πως συμφέρει η αγορά του, μπορεί να το αγοράσει πληρώνοντας στην Τράπεζα την αξία του. Με την αγορά, παίρνει την κάρτα ιδιοκτησίας με την οποία και αποδεικνύεται η κυριότητα του στο οικόπεδο αυτό.

**Αγόρασε όλα
τα οικόπεδα που
είναι ακόμα ελεύθερα.**

**Χτίσε σπίτια και
ξενοδοχεία σε κάθε
γωνιά της Ελλάδας
και δεσ την οικονομική
σου αυτοκρατορία
να μεγαλώνει.**

**Πρόσεξε: η χρεωκοπία
παραμονεύει σε κάθε
επόμενη ζαριά!**



Αγοροπωλησίες μεταξύ παικτών για οικόπεδα, σπίτια και ξενοδοχεία **ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ** και πρέπει να γίνονται **ΜΟΝΟ** μέσω της Τράπεζας, αντίθετα **ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ** για Μέσα Μαζικής Μεταφοράς και Αεροδρόμια. Αν ένας παίκτης φέρει διπλή ζαριά, παίζει και κατόπιν υποχρεωτικά ξαναρίχνει τα ζάρια.

Κάθε φορά που το πιόνι ενός παίκτη περνάει από το τετράγωνο **ΑΦΕΤΗΡΙΑ** παίρνει από την Τράπεζα 20.000 ευρώ. Όταν το πιόνι ενός παίκτη σταματήσει σε ένα τετράγωνο-

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

Για να κτίσει ένας παίκτης ξενοδοχείο πρέπει προηγουμένως να έχει κτίσει 4 σπίτια πάνω σε ένα οικόπεδο του. Τότε επιστρέφει τα 4 αυτά σπίτια στην Τράπεζα και παίρνει το ξενοδοχείο πληρώνοντας συγχρόνως την αξία του ξενοδοχείου σε τιμή που γράφει η κάρτα τίτλου ιδιοκτησίας του συγκεκριμένου οικοπέδου. Είναι προς συμφέρον του παίκτη να επιδιώκει να κτίσει ξενοδοχείο λόγω των υψηλών ενοικίων που θα εισπράττει. Μπορεί να κτιστεί ΜΟΝΟ ένα ξενοδοχείο σε κάθε οικόπεδο.

ΕΛΛΕΙΨΗ ΣΠΙΤΙΩΝ

Όταν η Τράπεζα ΔΕΝ έχει σπίτια να πουλήσει, οι παίκτες που θέλουν να κτίσουν, πρέπει να περιμένουν να επιστραφούν ή να πουληθούν σπίτια από τους άλλους παίκτες στην Τράπεζα. Όταν υπάρχει στην Τράπεζα μικρός αριθμός σπιτιών και ξενοδοχείων για αγορά, και δύο ή περισσότεροι υποψήφιοι αγοραστής θέλουν περισσότερα από αυτά που διαθέτει η Τράπεζα, τότε τα σπίτια ή τα ξενοδοχεία αυτά δίνονται στον πλειοδότη.

ΠΩΛΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΚΤΙΣΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ, ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ και ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ: TRAM & METRO μπορούν να πωληθούν από παίκτη σε παίκτη μετά από συμφωνία μεταξύ τους και σε τιμή που θα ζητήσει ο ιδιοκτήτης. Σε περίπτωση, όμως, που στο συγκεκριμένο οικόπεδο υπάρχουν

σπίτια ή ξενοδοχείο πρέπει πρώτα να πωληθούν αυτά στην Τράπεζα και έπειτα να γίνει η αγοροπωλησία. Τα σπίτια και τα ξενοδοχεία αυτά αγοράζονται ξανά πίσω από την Τράπεζα αλλά στο ΜΙΣΟ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΠΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗΚΑΝ. Σε περίπτωση επιστροφής ξενοδοχείου η Τράπεζα πληρώνει αφενός την μισή καθαρή τιμή του ξενοδοχείου και αφετέρου την μισή τιμή των 4 σπιτιών που δόθηκαν για την αγορά του συγκεκριμένου ξενοδοχείου.

ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Γίνονται μόνο μέσω της Τράπεζας. Η αξία της υποθήκης είναι τυπωμένη σε κάθε κάρτα τίτλου-ιδιοκτησίας. Ο τόκος της υποθήκης είναι 10% και πληρώνεται την στιγμή που επιστρέφονται τα χρήματα στην Τράπεζα για να λήξει η υποθήκη. Υποθηκευμένα ιδιοκτησία μπορεί να πωληθεί από παίκτη σε παίκτη, ο δε αγοραστής μπορεί, αν θέλει, να πληρώσει αμέσως την αξία της υποθήκης και τον τόκο για να αποδεσμεύσει το ακίνητο. Αν δεν θέλει να πληρώσει αμέσως την υποθήκη, πρέπει τουλάχιστον να πληρώσει τον τόκο διαφορετικά αυτός θα διπλασιαστεί στην λήξη της υποθήκης και θα υποχρεωθεί να πληρώσει τόκο 20%. Τα σπίτια και τα ξενοδοχεία δεν μπορούν να υποθηκευτούν. Προτού ένα οικόπεδο υποθηκευτεί θα πρέπει να έχουν πωληθεί τυχόν σπίτια ή ξενοδοχείο στην Τράπεζα η οποία και θα επιστρέψει στον παίκτη το μισό της αξίας της αγοράς αυτών. Για να

ξαναχτίσει κάποιος παίκτης σπίτι πάνω σε υποθηκευμένο οικόπεδο, θα πρέπει πρώτα να πληρώσει την υποθήκη στην Τράπεζα με τόκο 10% και μετά να αγοράσει κτίρια σε ΟΛΟΚΛΗΡΗ την αξία τους.

ΧΡΕΩΚΟΠΙΑ

Η χρεωκοπία επέρχεται όταν ένας παίκτης χρωστάει περισσότερα από αυτά που μπορεί να πληρώσει. Σε αυτήν την περίπτωση, είναι υποχρεωμένος να δώσει ό,τι έχει σε εκείνον που χρωστάει και αποχωρεί από το παιχνίδι. Εάν, όμως, διαθέτει σπίτια ή ξενοδοχεία θα πρέπει πρώτα να τα επιτρέψει στην Τράπεζα λαμβάνοντας το μισό της αξίας τους και να δώσει τα χρήματα αυτά στον πιστωτή του. Αν ένας χρεωκοπημένος παίκτης παραδώσει στον πιστωτή υποθηκευμένη ιδιοκτησία, ο νέος ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να πληρώσει αμέσως τον τόκο και προαιρετικά και την αξία της υποθήκης προκειμένου να ελευθερώσει το οικόπεδο. Στην περίπτωση που ένας παίκτης δεν έχει αρκετά χρήματα για να πληρώσει στην Τράπεζα, φόρους ή τιμωρίες του, τότε η Τράπεζα κρατάει τα σπίτια και τα ξενοδοχεία του και όλα τα υπόλοιπα περιουσιακά του στοιχεία τα βγάζει σε πλειστηριασμό. Ο πτωχεύσας παίκτης αποσύρεται από το παιχνίδι. Νικητής είναι ο παίκτης που θα μείνει στο τέλος! Για να συντομευτεί το παιχνίδι μπορεί να καθοριστεί εκ των προτέρων η διάρκειά του με νικητή τον πλουσιότερο παίκτη στη λήξη της συμφωνημένης ώρας.



Ελλάδα



www.epatoys.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΑΙΧΝΙΔΙ ΑΠΟ ΤΟ 1930

